

**ETELÄ-KYMENLAAKSON AMMATTIOPISTON
KATARIINAN KAMPUKSEN OPISKELIJA-ASUNTOLAN
JÄRJESTYSSÄÄNNÖT**

Päivitetty 18.2.2022



1. JOHDANTO

Asuntolatoiminta liittyy läheisesti oppilaitoksen opetus- ja kasvatustyöhön. Näiden järjestyssääntöjen tarkoituksena on edistää kaikkien asuntolassa asuvien viihtyvyyttä sekä turvata mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun ja asumiseen. Järjestyssäännöt ohjaavat opiskelijoita myös vastuulliseen käyttäytymiseen. Opiskelija-asuntolan järjestyssäännöt perustuvat ammatillisesta koulutuksesta annettuun lainsäädäntöön, Kotkan–Haminan seudun koulutuskuntayhtymän hallintosääntöön, johtosääntöön ja sen mukaiseen päätösvallan delegointipäätökseen sekä Etelä-Kymenlaakson ammattiopiston järjestyssääntöihin.

2. SOVELTAMINEN

Opiskelija-asuntolan järjestyssääntöjä sovelletaan kaiken ikäisiin asuntolassa asuviin ja siellä vieraileviin henkilöihin. Asuntolassa asuva on vastuussa siitä, että hänen vieraansa noudattavat asuntolan järjestyssääntöjä. Opiskelija-asuntolan alueena pidetään koko oppilaitoksen aluetta.

3. ASUMINEN

Tulo- ja lähtötarkastus

Vastaanottaessaan asuntolapaikan opiskelija on velvollinen tarkastamaan huoneensa ja opiskelijat yhteisvastuullisesti solunsa sekä ilmoittamaan havaitsemistaan puutteista tai rikkoutuneista esineistä tai rakenteista välittömästi kiinteistöhoitajalle tai asuntolaohjaajalle. Opiskelija sitoutuu noudattamaan asuntolan järjestyssääntöjä, kun hän ottaa asunnon vastaan.

Asukkaille luovutetaan tarvittavat avaimet, jotka ovat henkilökohtaisia, eikä niitä saa luovuttaa muille. Muuttaessaan pois opiskelijan tulee palauttaa avaimensa.

Asukas on kiinteistölle ja irtaimistolle tahallisesti aiheuttamista vahingoista korvausvelvollinen.

Asumisoikeus

Oppilaitos tarjoaa Kotkan tai Haminan ulkopuolelta tuleville oppivelvollisuusikäisille opiskelijoille rajoitetun mahdollisuuden asua oppilaitoksen opiskelija-asuntolassa. Rajoitukset koskevat asuntolapaikkojen määrää.

Asumisoikeuden myöntää delegointipäätöksen mukaisesti asuntolasta vastaava apulaisrehtori (johtosääntö luku 11, ratkaisuvälillä kohta 6).

Asuntolassa asuminen on ilmaista. Etusijalla asuntolavalinnoissa ovat ulkopaikkakuntalaiset opiskelijat. Sosiaaliset perusteet voivat myös oikeuttaa asuntolapaikkaan.

Edellytyksenä asumiselle on säännöllinen osallistuminen opetukseen ja asuntolan sääntöjen noudattaminen sekä asuntolaito-kurssin suorittaminen. Asuntolassa saavat asua ja yöpyä ne henkilöt, joille on myönnetty asumisoikeus. Opiskelijoilla on asumisoikeus ainoastaan opiskelupäivinä. Viikonloppuisin, loma-aikoina ja pidempinä juhlapyhinä asuntola pidetään suljettuna.

Mikäli opiskelija rikkoo näitä sääntöjä, häneltä voidaan evätä asumisoikeus määräajaksi tai kokonaan. Opiskelija, joka on eronnut tai katsottu eronneeksi, menettää samalla myös asumisoikeutensa asuntolassa.

Asumisjärjestelyihin liittyvät asiat hoitaa asuntolaohjaaja jonka kanssa sovitaan mahdollisista huonevaihdoista tai muista asioista.

Siisteys

Jokainen yhteisön jäsen on velvollinen pitämään oppilaitoksen alueen siistinä. Asuntolassa asuvat ovat velvollisia huolehtimaan oman asuinhuoneensa, solunsa, yhteisten tilojen ja asuntolan välittömän piha-alueen siisteydestä annettujen ohjeiden mukaan.

Asukkaat siistivät asuinhuoneensa päivittäin. Huoneiden ja yhteisten tilojen siisteystarkastus suoritetaan asuntolaohjaajien määrääminä aikoina kerran viikossa, ellei toisin ilmoiteta.

Yleinen järjestys

Asuntolassa on noudatettava hyviä käytöstapoja. Asukas on velvollinen ilmoittamaan tapaturmista, äkillisistä sairaustapauksista sekä häiriöistä ja epäkohdista asuntolahenkilöstölle.

Opiskelija-asuntolan omaisuutta tulee käsitellä huolella. Asukkaat huolehtivat siitä, että palauttaessaan heille luovutetut tilat ja välineet ovat vastaavassa kunnossa kuin heille luovutettaessa. Kuvien ja tarrojen pysyvä kiinnittäminen nautoilla tms. seinille on kielletty.

Kulku soluihin tapahtuu vain hissillä tai hissiaulan portaita pitkin. Päätyjen porraskäytävät on tarkoitettu vain hätäpoistumisteiksi. Hissille johtavat ovet on pidettävä suljettuina sekä soluihin ja päädyn porraskäytäviin johtavat ulko-ovet aina lukittuina.

Viihdelaitteiden käyttö ei saa olla muita asukkaita häiritsevää.

Mahdollisesta omaisuuden vahingoittumisesta on viipymättä, korvausvelvollisuuden uhalla, ilmoitettava asuntolaohjaajalle tai kiinteistönhoitajalle. Tämä koskee myös virheellistä palohälytystä. Vahingoittamisesta ja varusteiden katoamisesta aiheutuu korvausvelvollisuus vahingonkorvauslain (412/74) perustein.

Opiskelupäivinä alle 18-vuotias opiskelija ei saa poistua asuntolasta klo 22.00 jälkeen ja ulkoa tulee palata asuntolaan klo 22.00 mennessä.

Asukkaista johtuvista paloilmoittimien erheellisestä toiminnasta peritään ko. asukkaalta Kymenlaakson pelastuslaitoksen vuosittain määrittelemä maksu (vuonna 2020: 863 €/alv 0 %).

Hiljaisuus

Asuntolassa on jokaisella oikeus asumisrauhaan. Ketään ei saa tarpeettomasti häiritä. Opiskelija-asuntolan kaikissa tiloissa tulee välttää melua, jotta opiskelu- ja asumisrauha asuntolassa säilyvät. Hiljaisuus on klo 22.00–06.00. Jokaisen tulee siirtyä omiin huoneisiinsa klo 24.00 mennessä.

Vieraat

Asuntolan huone on asukkaan koti. Vieraiden tuominen soluun on sallittu ainoastaan, mikäli kaikki solun asukkaat ovat siitä samaa mieltä. Asuntolassa asuvan opiskelijan vieraiden tulee poistua asuntolasta klo 21.00 mennessä. Asuntolassa asuva opiskelija on vastuussa siitä, että myös hänen vieraansa noudattavat näitä sääntöjä. Asuntolaan ei saa tuoda yövieraita eikä kotieläimiä.

4. PÄIVYSTYS JA VALVONTA

Asuntolassa työskentelee vastuullisena valvojana asuntolaohjaaja opiskelupäivinä ympärivuorokautisesti. Asuntolaohjaaja vastaa asuntolan turvallisuudesta, siisteydestä ja järjestyksestä yhdessä asuntolassa asuvien kanssa.

Asuntolassa asuva on näiden järjestyssääntöjen lisäksi velvollinen noudattamaan asuntolaohjaajan ja oppilaitoksen muun henkilökunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Asuntolaohjaajalla on velvollisuus koota tosiasiatiedot järjestyssääntörikkomuksesta, suorittaa alustava tutkinta sekä tehdä aloite tarvittavista jatkotoimista delegointipäätöksen mukaisesti asuntolasta vastaavalle apulaisrehtorille. Valvontaa ja kiinteistöhoitoa suorittavilla henkilöillä on oikeus tehtäviensä puitteissa mennä asuntoihin. Asuntolaohjaajalla on myös oikeus tarkastaa onko opiskelija nauttinut päihdyttäviä aineita.

Asuntolan ja oppilaitoksen ulkoalueilla sekä oppilaitostiloissa on käytössä tallentava kamera-valvontajärjestelmä.

5. TUPAKOINTI

Etelä-Kymenlaakson ammattiopisto on savuton oppilaitos, mikä tarkoittaa sitä, että tupakointi on kielletty oppilaitoksen tiloissa ja alueella. Alaikäisen tupakkatuotteiden käyttöön puututaan EKAMI:n yleisten järjestyssääntöjen mukaisesti.

6. PÄIHTEET JA HUUMEET

Päihteiden ja huumeiden hallussapito, käyttäminen ja niiden vaikutuksen alaisena esiintyminen on asuntolassa ja koko oppilaitoksen alueella ehdottomasti kielletty. Alaikäisen kohdalla tehdään lastensuojeluilmoitus. Huumeisiin liittyvät rikkomukset annetaan aina poliisitutkintaan.

7. MUITA OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ

Liinavaatteet/vuodevaatteet

Oppilaitos tarjoaa asukkaiden käyttöön vuode/petivaatteet (tyyny, peitto ja petauspatja), mutta ei liinavaatteita (lakana, pussilakana, tyynyliina ja pyyhkeet), jotka asukkaiden pitää itse hankkia.

Ajoneuvot

Ajoneuvojen pysäköinti on opiskelijoille sallittu vain merkityillä paikoilla. Asuntolan ulko-oven eteen ajaminen ja pysäköinti siinä on sallittu vain hyöty- ja hälytysajoneuvoille. Pyörät ja mopot on säilytettävä niille varatussa paikassa.

Arvoesineet

Oppilaitos ei vastaa opiskelijoiden kadonneesta tai vahingoittuneesta yksityisomaisuudesta. Suuria rahamääriä tai arvoesineitä ei ole syytä säilyttää asuntolassa, ottaa mukaan niitä liikuntatiloihin tai jättää niitä naulakoissa olevien asusteiden taskuihin.

Jätehuolto

Talousjätteet ja roskat on vietävä niille kuuluviin jäteastioihin. WC-viemäriin ja muihin viemäriin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja vaurioittaa niitä.

Liikunta

Oppilaitoksen sauna, uima-allas ja liikuntasali ovat opiskelijoiden käytössä erikseen vahvistettavan aikataulun mukaisesti iltaisin, mahdollisine erikseen määrättävine muutoksineen tai poikkeuksineen. Saunaa ja uima-allasta käytettäessä on ennen käyttöä peseydyttävä huolellisesti.

Pyykinpesu

Vaatteiden pesuun tarkoitetut pesukoneet ja kuivausta varten olevat kuivausrummut ovat opiskelijoiden käytettävissä asuntolaohjaajan erillisen ohjeen mukaisesti.

Turvallisuus

Paloturvallisuuden takia jokainen on velvollinen henkilökohtaisesti huolehtimaan sähkölaitteiden (esim. keittolevyt ja televisio) sulkemisesta poistuessaan huoneistosta.

Asuntolan sisätiloissa ei saa pitää minkäänlaista avotulta, esim. kynttilöitä tms.

Luettelo huoneistoista ja niiden asujista on oltava asuntolaohjaajan toimistossa. Asuntolassa noudatetaan oppilaitoksen yleisiä turvaohjeita.

8. RIKKOMUKSET JA SEURAAMUKSET

Ammatillisesta koulutuksesta annetun lain (531/2017) mukaan opiskelijaa, joka rikkoo järjestystä, asuntolan järjestyssääntöjä tai käyttäytyy muuten epäasiallisesti, voidaan kurinpidollisesti rangaista. Kurinpidorangaistuksia ovat kirjallinen varoitus ja opiskelijan erottaminen oppilaitoksesta määräajaksi sekä opiskelijan erottaminen opiskelija-asuntolasta.

Seuraamukset asuntolan järjestyssääntöjen rikkomisesta ovat siivouksen tai avaimien palautusten laiminlyönneissä tai muissa lievemmissä rikkomuksissa kehoitus, muutoin kirjallinen varoitus, asuntolapaikan määräaikainen tai lopullinen menettäminen monialaisen toimielimen päätöksellä.

Asumisoikeus voidaan peruuttaa, mikäli asuntolassa asuva ei noudata asuntolan järjestyssääntöjä. Asuntolaohjaajan antamien järjestystä koskevien soveltamisohjeiden noudattamatta jättäminen rinnastetaan järjestyssääntörikkomukseen. Päihde- ja huumeikiellon rikkominen ja tupakointikiellon toistuva rikkominen johtavat välittömään asumisoikeuden menettämiseen.

Ennen päätöksen tekemistä opiskelijalle ja alaikäisen opiskelijan huoltajalle varataan mahdollisuus tulla kuulluksi asiassa. Kurinpidollisesta menettelystä annetaan kirjallinen päätös opiskelijalle ja alaikäisen huoltajalle.

Järjestyssääntörikkomukset vaikuttavat myös seuraavan vuoden asuntolapaikan saantiin.

Häiritsevän tai turvallisuutta vaarantavan opiskelijan voi poistaa asuntolasta ja koulun alueelta.

Niissä asioissa, joista järjestyssäännöissä ei erikseen mainita, noudatetaan oppilaitoksen järjestyssääntöjä ja voimassa olevaa lainsäädäntöä.

9. VOIMAANTULO

Nämä järjestyssäännöt tulevat voimaan 1.8.2013 ja ovat voimassa toistaiseksi.

Johtoryhmä

Etelä-Kymenlaakson ammattiopisto

